

CMP d.o.o. u stečaju
Osijek, Ivana Gundulića 12
OIB: 10979995541

Poslovni broj: St- 307/2024

TRGOVAČKI SUD
U
OSIJEKU

I Z V J E Š Ć E
O EKONOMSKO GOSPODARSKOM STANJU

I UVOD

Nakon otvaranja stečajnog postupka dana 02.srpnja 2024.g i nakon što sam zaprimio rješenje i potvrdu o imenovanju, pristupio sam provođenju bitnih radnji kako bi se ovaj postupak mogao normalno odvijati.

U tom smislu odmah sam poduzeo sljedeće:

- dao izraditi novi, službeni pečat,
- obavijestio poslovnu banku o otvaranju stečajnog postupka,
- podnio zahtjev za zatvaranje postojećeg poslovnog žiro- računa,
- otvorio novi stečajni žiro- račun,
- otvorio novu poslovnu godinu,
- izvršio pregled i preuzeo imovinu koja ulazi u stečajnu masu,
- organizirao sređenje poslovnih knjiga, izradu završnog računa i završne bilance do dana otvaranja stečajnog postupka.

Nakon što sam poduzeo sve gornje aktivnosti, organizirao sam i ostale potrebne radnje za zaprimanje prijave vjerovnika, potrebne administrativne i stručne poslove te vođenje knjigovodstva i to u okviru JTD Uršulin i dr. u Ivancu, Trg hrvatskih ivanovaca 9.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku i uzroci stečaja

Stečajni dužnik CMP d.o.o. iz Osijeka, Ivana Gundulića 12, svoje poslovanje je obavljao u proizvodno poslovnim objektima u Orahovici na adresi V. Nazora 108K dok mu je poslovno sjedište bilo u Osijeku, Ivana Gundulića 12.

Pretežita djelatnost odnosila se na izradu, montažu i slične poslove u vezi metalnih konstrukcija.

Zbog poslovnih poteškoća i nemogućnosti redovitog izvršavanja svojih obveza, dužnik je podnio 20. kolovoza 2023.g. trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje pred stečajnog postupka, a koji postupak je i otvoren ovosudnim rješenjem broj St-589/2023-4 od 12.09.2023.g. Ročište radi ispitivanja tražbina određeno je za dan 20.12.2023.g., ali isto nije održano jer stečajni dužnik nije ispunjavao zakonske obveze u vezi isplate plaća

zaposlenicima te je sukladno odredbama stečajnog zakona nastavljen kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je prestao obavljati svoju redovitu djelatnost, a od 27.09.2023.g. nije imao niti zaposlenika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, materijalna imovina i to poslovne proizvodne nekretnine sa pripadajućom opremom i strojevima koristilo je društvo METAL-TECH d.o.o. iz Orahovice, temeljem odluke direktora stečajnog dužnika od 15.08.2023.g. Navedeno društvo preuzelo je postojeće zaposlenike stečajnog dužnika i uz obavezu završetka nedovršenih poslova i obveza stečajnog dužnika.

Zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka navedeno društvo upoznato je sa obavezom da imovinu koju koristi preda u posjed stečajnom upravitelju odnosno da do odluke vjerovnika istu ne može koristiti bez plaćanja zakupnine. Iznos zakupnine još nije dogovoren, ali je utvrđeno da društvo METAL – TECH d.o.o. uredno koristi postojeću imovinu odnosno pazi ju i redovno održava. Ovdje valja naglasiti da ovo društvo izvršava obveze s osnova održavanja, čuvanja i plaćanja svih režijskih i komunalnih obveza, pa se time u određenom dijelu čini i korist za stečajnu masu (neplaćanje režijskih troškova s osnova vlasništva).

Odluka o daljnjem korištenju i uvjetima predložiti će se donijeti na izvještajnom ročištu.

II IMOVINA I OBVEZE

Imovina

Prema dostupnim podacima iz postojeće poslovne dokumentacije, stečajni dužnik raspolaže pokretnom , nepokretnom i financijskom imovinom.

Dugotrajnu imovinu čine nekretnine te oprema i strojevi za metalnu proizvodnju, dok nekretnine obuhvaćaju upravnu zgradu , proizvodno poslovne pogone i zemljište.

Nekretnine obuhvaćaju:

1. nekretnina upisana kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. Orahovica, zk.ul. 3098, u naravi kuća i četiri zgrade , poslovna zgrada i dvorište u ulici V. Nazora 108K , površine 15 253 m², čk.br. 2383/33 i oranica VELIKI BREZIK, površine 1367 čhv, 4 917 m², na čk.br.2383/72, sve navedeno sveukupne površine 20 170 m²,
2. nekretnina upisana kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, u zemljišne knjige za k.o. Orahovica, zk.ul. 3097, na čk.br. 2383/32, u naravi oranica VELIKI BREZIK , površine 1 264 čhv, 4 546 m².

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist vjerovnika Slatinska banka d.d. u ukupnom iznosu od 473.447,05 EUR.

Pokretnine

Pokretnine koje ulaze u stečajnu masu obuhvaćaju opremu, strojeve i vozila prema popisu predmeta stečajne mase koji se prilaže uz ovo izvješće .

Ukupna knjigovodstvena vrijednost naprijed navedene imovine u cijelosti iznosi 474.262,96 EUR.

Prema stanju u poslovnim knjigama, stečajni dužnik na dan 30.06.2024.g. ima obvezu prema svojim dobavljačima u iznosu od 558.734,08 EUR, a potraživanja prema kupcima 133.170,20 EUR.

Međutim, knjigovodstveni podaci moraju se dovesti u pitanje da li odgovaraju stvarnom stanju jer prema prijavljenim tražbinama stečajnog vjerovnika, obveze stečajnog dužnika su duplo veće (preko 1.000.000,00 EUR), a točni iznosi navode se u nastavku.

Također prema do sada utvrđenom stvarnom stanju praktički u cijelosti su nenaplativa potraživanja od kupaca.

Obveze

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na temelju prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Ukupno su prijavljene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 95.822,25 EUR, a odnose se na potraživanja bivših zaposlenika stečajnog dužnika, kao i potraživanja RH, Ministarstvo financija s osnova poreza i doprinosa po osnovu primanja radnika.

Također, u II. višem isplatnom redu prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.007.667,98 EUR.

Ukupno potraživanja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznose 1.103.490,23 EUR.

III ZAKLJUČAK

Na osnovu naprijed iznijetog činjeničnog stanja, očito je da je vrijednost stečajne mase nedostatna za namirenje svih stečajnih vjerovnika.

S obzirom na utvrđenu knjigovodstvenu vrijednost stečajne mase mišljenja sam da će svakako stvarnu vrijednost trebati utvrditi vještačenjem, odnosno procjenom tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske kao i ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke.

Nakon procjene i utvrđenja tržišne vrijednosti predmeta stečajne mase isti će se unovčiti sukladno odredbama stečajnog zakona i to za nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Fine, a nekretnine javnom dražbom koju će izvršiti stečajni upravitelj.

S obzirom na broj stečajnih vjerovnika mišljenja sam da nije potrebno osnovati odbor vjerovnika jer zbog opsežnosti cijelog postupka i broja vjerovnika sve odluke mogu se donositi na skupštini vjerovnika.

Na temelju naprijed navedenog predlaže se vjerovnicima da na izvještajnom ročištu donesu sljedeće

o d l u k e

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. obustavlja se daljnje poslovanje stečajnog dužnika
3. vrijednost predmeta stečajne mase utvrdit će se procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke za nekretnine te strojarske struke za pokretnine
4. ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštene sudske vještake za navedene procjene vrijednosti
5. nakon utvrđene vrijednosti nekretnine opterećene razlučnim pravom unovčiti će se putem Fine, elektronskom javnom dražbom, a pokretnine javnom prodajom od strane stečajnom upravitelja.

Prilog

Uz ovo izvješće prilaže se popis predmeta stečajne mase te konto kartica sa popisom kupaca i dobavljača.

U Ivancu, 13. rujna 2024. g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl. iur.